

Số: 34/TB-UBND

Hóa Thượng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc xây dựng nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm
trong khu vực đã có Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đồng Hỷ.

Căn cứ Khoản 2, Điều 49, Luật đất đai năm 2013: “Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật”.

Ủy ban nhân dân thị trấn Hóa Thượng thông báo như sau:

1. Đề nghị các hộ gia đình có đất nằm trong vùng quy hoạch dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm.

2. Giao cho cấp ủy chi bộ, các ông (bà) tổ trưởng tổ dân phố thông báo, tuyên truyền để người dân trong vùng quy hoạch được biết. Đồng thời niêm yết Thông báo, Kế hoạch sử dụng đất tại nhà văn hóa tổ dân phố và tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện của người dân.

3. Giao cho bộ phận Văn hóa - xã hội xây dựng kế hoạch phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội tổ chức tuyên truyền, đồng thời đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND thị trấn.

4. Giao cho Công an thị trấn, ban bảo vệ dân phố cử lực lượng thường xuyên tuần tra, kiểm tra nhằm phát hiện các trường hợp xây dựng trái phép trong vùng quy hoạch, trồng cây lâu năm.

Vậy, UBND thị trấn Hóa Thượng thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn biết và thực hiện././

Nơi nhận:

- TT: Đảng ủy, HĐND thị trấn;
- Lãnh đạo UBND thị trấn;
- Công an thị trấn;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH;
- Ban bảo vệ dân phố;
- TDP rải;
- Lưu VP, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Lộc