

Số: 40/KH-UBND

Hóa Thượng, ngày 26 tháng 03 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 3, đô thị mới Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Dân chủ cơ sở năm 2022;

Căn cứ Công văn số 987/SXD-QHKT ngày 15/4/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan trong quá trình lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Công văn số 12/ND ngày 26/3/2025 của Công ty TNHH đầu tư phát triển Nhật Đức về việc công khai lấy ý kiến về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng);

UBND thị trấn Hóa Thượng ban hành kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 3, đô thị mới Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

Lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tham gia đóng góp ý kiến vào Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 3, đô thị mới Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ theo quy định của pháp luật. Các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi phê duyệt.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu và tham gia ý kiến. Thông báo rộng rãi để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch chung. Việc lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

II. Hình thức, nội dung lấy ý kiến

1. Hình thức công khai thông tin lấy ý kiến

Niêm yết thông tin; Đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND thị trấn Hóa Thượng; Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND thị trấn Hóa Thượng; Thông qua các Tổ trưởng TDP để thông báo đến công dân; Thông qua mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với mức độ ứng dụng công nghệ thông tin tại thị trấn, tổ dân phố. Thông tin đến Nhân dân tại cuộc họp của cộng đồng dân cư, cuộc họp, sinh hoạt của tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và các tổ chức, đoàn thể khác ở tổ dân phố; thông báo trực tiếp hoặc gửi văn bản thông báo đến từng hộ gia đình hoặc sử dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật và đã được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn.

2. Nội dung lấy ý kiến:

Hồ sơ Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 3, đô thị mới Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

3. Hình thức lấy ý kiến:

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ, tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến tại nơi trưng bày, niêm yết công khai hoặc tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến tại tổ dân phố có liên quan đến quy hoạch chi tiết.

III. Niêm yết công khai lấy ý kiến đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch

1. Thời gian: 15 ngày đối với cơ quan và 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư. Bắt đầu từ ngày 26/03/2025.

2. Địa điểm: Tại trụ sở UBND thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ và nhà văn hoá TDP Đồng Thái, TDP Đồng Thịnh, TDP Vải.

3. Thành phần: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn.

IV. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Hóa Thượng chịu trách nhiệm chỉ đạo việc tiếp nhận, tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của Nhân dân để gửi đến cơ quan tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của Nhân dân về các nội dung liên quan đến đồ án điều chỉnh quy hoạch chung. Ủy ban nhân dân thị trấn quyết định và thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến của Nhân dân, nội dung giải trình, tiếp thu đến Nhân dân. Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thị trấn tổ chức thực hiện

kế hoạch đã được thông qua. Tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân thị trấn về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn để giám sát.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Hóa Thượng phối hợp với UBND thị trấn Hóa Thượng thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổ chức hội nghị đối thoại với Nhân dân trên địa bàn; trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định của pháp luật và thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn; việc tổ chức đối thoại, lấy ý kiến trong trường hợp UBND thị trấn Hóa Thượng ban hành quyết định hành chính có nội dung xác lập nghĩa vụ hoặc làm chấm dứt, hạn chế quyền, lợi ích của đối tượng thi hành và quá trình, kết quả giải trình, tiếp thu và tổ chức thực hiện các nội dung Nhân dân tham gia ý kiến.

2. Tổ trưởng TDP sau khi đã thống nhất với Ban công tác Mặt trận ở TDP quyết định tổ chức phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình đối với nội dung về đề án điều chỉnh quy hoạch và xây dựng Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến gồm các nội dung chính sau: Mục đích, yêu cầu, nội dung, thành phần, thời gian, thời hạn lấy ý kiến, phân công tổ chức thực hiện, các điều kiện bảo đảm việc tổ chức phát phiếu lấy ý kiến.

Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến phải được gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn và Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn chậm nhất 02 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch.

3. Thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến: UBND thị trấn quyết định thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến từ 03 đến 05 thành viên gồm: Đại diện cấp ủy chỉ bộ, tổ trưởng TDP, Ban công tác Mặt trận TDP, đại diện tổ chức chính trị - xã hội ở TDP. Tổ trưởng TDP là Tổ trưởng tổ phát phiếu lấy ý kiến.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến Đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 3, đô thị mới Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên của UBND thị trấn Hóa Thượng để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng KTH&ĐT huyện;
- TT Đảng ủy – HĐND thị trấn;
- LB UBND thị trấn;
- TT UBMTTQ; các tổ chức CT-XH thị trấn;
- TDP Đồng Thịnh, Đồng Thái, Vải;
- Lưu: VP, ĐC.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Huy